

2. 12. DEF DEF

Výzva a Základní údaje zadávací dokumentace (dále i jen ZD) pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel Vás na základě ustanovení § 53, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (dále i jen „zákona“ nebo i „ZZVZ“) **vyzývá**
k podání nabídky na zde uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Odůvodnění použití zjednodušeného podlimitního řízení:

V souladu s § 26, odst. 1 ZZVZ jde o podlimitní veřejnou zakázku (dále i jen „VZ“) na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 50 000 000 Kč bez DPH.

Název veřejné zakázky:	Sportovní centrum loděnice 2026		
Zadavatel			
Název / obchodní firma :	Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s.		
IČ :	27056937		
Adresa sídla :	Mlýnská 4394/32 A, 466 02 Jablonec nad Nisou		
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Solfronk, předseda spolku RK Jablonec nad Nisou, z. s.		
Pověřená osoba:	VYBER s.r.o., Venušina 3, 466 06 Jablonec n. N.; IČ:27261972		
Telefon, fax:	+420 602 483 633		
E-mail:	vyber1@volny.cz		
Pověřená osoba zpracovala zadávací dokumentaci. Projektovou dokumentaci vypracoval: Studio Raketoplán, s.r.o.; IČ: 05620490			
1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky			
	CPV	MJ	množství
Stavební práce	45000000-7	soubor	1
Dřevěné konstrukce	45422100-2	soubor	1
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace			
Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce loděnice dle PD, zpracované Studiem Raketoplán, s.r.o.. Součástí stavby je demolice stávajícího objektu a nová stavba – klasická dřevostavba + úpravy venkovních ploch atd. Podrobnosti uvedeny v projektové dokumentaci (DPS).			
3. Požadavek na poskytnutí jistoty, záruky za provedení díla			
☐ Zadavatel nepožaduje.			
4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky			

2. 12. DEF DEF

Nabídková cena:

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr, obsaženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby byly vyplněny všechny položky výkazu výměr.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena [v Příloze č. 1 – Krycí list nabídky \(vzor\)](#).

Výši nabídkové ceny zároveň účastník doplní do jím předloženého návrhu Smlouvy o dílo.

Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací a předpokládaný časový harmonogram. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy účastníků do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou nepřipustné.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, dokumentaci skutečného provedení, geometrické zaměření stavby a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny příslušných prací.

Zadavatel s účastníkem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby účastník (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se účastník (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

Nabídková cena je předmětem hodnocení v hodnotícím kritériu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cca 28 000 000,- Kč bez DPH.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Způsob vystavení faktur:

Faktura bude vystavena zájemcem 1x měsíčně do 15 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu prací. Doba splatnosti faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktury budou vydány v souladu s výkazem výměr.

Pozastávka části plateb:

Provedené práce budou placeny dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla, které je předmětem veřejné zakázky. Zbývajících 10% ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Platby budou vypočteny z cen bez DPH.

Podrobnosti – viz. Příloha ZD č. 5 VZOR Smlouvy o dílo.

Dílo bude realizováno pouze za předpokladu, že zadavatel na jeho financování obdrží prostředky ze Státního rozpočtu ČR či jiných donátorů.

2. 12. DEF DEF

5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, vymezeného ve výzvě a v této zadávací dokumentaci, zadavatel s výjimkou změn zákonných sazeb DPH nepřipouští.

6. Obchodní podmínky

6.A Dodací podmínky

- Předpokládaný termín realizace díla (I. Etapa) je stanoven na 1.6.2026
- Předpokládaný termín dokončení díla (I. Etapa) je stanoven maximálně na 20.12. 2027
- Lze zahájit po podpisu smlouvy.
- V nabídce účastník předloží harmonogram plnění, v členění po měsících, který bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.
- Místo plnění – město Jablonec nad Nisou, p. č. 415/20, 415/17, 1583, 1561 a z části 415/ v k. ú. Mšeno
- Navrhovanou dobu trvání stavby účastník doplní do Krycího listu nabídky – příloha č. 2 ZD (jako kritérium pro hodnocení nabídek) a do VZORU SOD – Příloha č. 5 ZD.

Podrobnosti – viz. Příloha ZD č. 5 VZOR Smlouvy o dílo

6.B Záruční doba

- Účastník ve své nabídce uvede délku záruční doby v měsících na veškeré stavební práce této zakázky – minimálně však 60 měsíců

Podrobnosti – viz. Příloha ZD č. 5 VZOR Smlouvy o dílo

6.C Smluvní podmínky

Podmínky smlouvy jsou následující:

*Součástí nabídky bude návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat podmínky, za nichž účastník nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.

*Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložením nepodepsaného návrhu smlouvy se nabídka účastníka stává neúplnou a zadavatel může takového účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Účastníci pro přípravu návrhu smlouvy závazně použijí VZOR SOD – viz. Příloha č. 5 ZD v nezměněné podobě, do kterého doplní pouze chybějící údaje polí označených žlutě. Jakékoli jiné zásahy a úpravy smluvních podmínek budou posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek a budou mít za následek vyřazení a vyloučení účastníka z dalšího běhu veřejné zakázky.

6.D Servisní podmínky

2. 12. DEF DEF

Neuvádí se.

6.E Další podmínky

- a) Pokud je v zadávací projektové dokumentaci či výkazu výměr specifikace výrobků stanovena s použitím na konkrétní obchodní firmu, či název jde pouze o přiblížení technických a kvalitativních parametrů daného produktu. Účastník (může použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uvede účastník konkrétní údaje o těchto skutečnostech v příloze k oceněnému výkazu výměr.
- b) Náklady spotřebovaných energií, potřebných pro zhotovení díla, nese zhotovitel. Jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u příslušných dodavatelů energií.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

- **Nabídka bude předložena v jednom originále, v českém jazyce, v nerozebíratelné elektronické formě. Doporučení zadavatele:**
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky.

Pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije [přílohu zadávací dokumentace č. 2 - Krycí list nabídky \(vzor\)](#). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.

2. Obsah nabídky.

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž účastník využije [přílohu zadávací dokumentace č. 1 - Obsah nabídky \(vzor\)](#).

3. Doklady, jimiž dodavatel doloží splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona.

Základní kvalifikační způsobilost dle § 74 a § 75 doloží dodavatel předložením čestného) v originále nebo kopii, k čemuž zájemce využije [přílohu zadávací dokumentace č. 3 - Prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 \(vzor\) a mezinárodních sankcí](#).

4. Doklady, jimiž dodavatel doloží splnění profesní způsobilosti předpokladů dle § 77 zákona.

Profesní kvalifikační způsobilost dle § 77 prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění – provádění staveb a jejich odstraňování) včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních předpisů. Doložení možné v kopii.

5. Doklady, jimiž dodavatel doloží splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.

Dodavatel splňuje kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 1 a 2, pokud dosáhl ročního obchodního obrátu za 3 účetní období (rok 2022, 2023, 2024) minimálně 10 mil. Kč za každý rok.

Uvedenou skutečnost prokazuje účastník doložením výkazů zisku a ztrát za uvedená období.

6. Doklady, jimiž dodavatel doloží splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

Dodavatel doloží splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, a) zákona, tzn. seznamem nejvýznamnějších stavebních prací, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let. **Minimální požadovaná úroveň dle § 73, odst. 6, písm. b): 2 stavby obdobného charakteru (dřevostavba) za posledních 5 let – tj. nová výstavba, rekonstrukce nebo opravy objektů v objemu nad 5 mil. Kč bez DPH za jednotlivé stavby.** Možnost připojit osvědčení o řádném provedení nejdůležitějších staveb, vyhotovených objednatel. Z těchto osvědčení musí vyplývat rozsah, doba a

2. 12. DEF DEF

místo provedení prací obdobného charakteru, zda práce odpovídaly technickým požadavkům a zda byly řádně dokončeny. Zhotovitel dodá kontakty na provozovatele uvedených staveb.

Společná ustanovení pro prokazování kvalifikace:

Uvedenou kvalifikaci dodavatel prokáže doložením originálů nebo kopií výše uvedených dokladů. Zadavatel uzná rovnocenné doklady, vydané v členském státě EU. Tyto nutno doložit včetně překladů s výjimkou ze slovenského jazyka.

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o zjednodušené podlimitní řízení, mohou účastníci splnění všech kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 4 zákona pouze doložením čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou, z jehož textu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 ZZVZ (vybraný dodavatel) je povinen, pokud jej zadavatel vyzve, před jejím uzavřením, zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, prokazujících splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Nesplnění těchto povinností je považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Společné podání nabídek či prokázání kvalifikace poddodavatelem se řídí dle příslušných paragrafů zák. 134/2016 Sb..

7. Seznam poddodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled poddodavatelů s uvedením dodávaných prací, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit, k čemuž účastník závazně využije [přílohu zadávací dokumentace č. 4 - Seznam osob](#), s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci zakázky (viz. vzor)

8. Návrh smlouvy o dílo.

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. Návrh smlouvy bude po obsahové stránce odpovídat základním údajům zadávací dokumentace a obsahu nabídky zájemce. Pro přípravu svého návrhu použijí dodavatelé [VZOR - příloha č. 5 ZD](#).

9. Výkaz výměr.

Dodavatel předloží oceněný výkaz výměr, tvořící součást zadávací dokumentace – příloha č. 6, v předepsané struktuře a ve všech jeho položkách. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky účastníka a zároveň přílohou (návrhu Smlouvy o dílo).

10. Harmonogram.

Dodavatel předloží věcný harmonogram plnění díla členěný po měsících.

11. Ostatní údaje.

Dle uvážení.

8. Další části zadávací dokumentace

2. 12. DEF DEF

Podrobný výčet součástí zadávací dokumentace stavby:

Výzva a zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, včetně 6 (šesti) příloh (vzorů dokumentů).

Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3 - Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor)

Příloha č. 4 - Seznam osob, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci zakázky (vzor)

Příloha č. 5 - VZOR smlouvy o dílo

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace a Výkaz výměr

9. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 12. 2025 v 10.00 hodin.

Nabídky se přijímají pouze v elektronickém provedení.

Nabídka v elektronické podobě se podává prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatel. A to konkrétně na následujícím umístění: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6b3f774a-319f-4613-8f0b-91f25d6fefbe>

Další pokyny pro podání nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny na adrese: www.zadavatel.cz - bližší informace k registraci v aplikaci Zadavatel.cz, k podávání nabídek v a k technickým parametrům pro kompatibilitu IT prostředků dodavatele s Zadavatel.cz – viz. www.zadavatel.cz.

V případě potřeby je možné se rovněž obrátit na technickou podporu Zadavatel.cz.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován v e-zakázce spolu s touto zadávací dokumentací. Povinností dodavatele je zašifrovat svoji nabídku výhradně prostřednictvím tohoto klíče.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (není-li u jejích konkrétních částí v rámci textu této zadávací dokumentace připuštěn i jiný jazyk), ve kterém také bude probíhat veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli.

Veškerá prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Nabídka se podává písemně elektronicky, pokud možno v jedné složce.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne 22. 12. 2025 v 10.01 hodin v budově Komenského 9 v 1. patře - v kanceláři zadavatele.

Jde o elektronické otevírání nabídek prostřednictvím el. nástroje a je neveřejné.

11. Variantní a dílčí řešení

☐ Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení nabídky.

12. Právo zrušit zadávací řízení, zadávací lhůta a další vyhrazená práva zadavatele

2. 12. DEF DEF

- ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona.
- ☐ Zadavatel si vyhrazuje případné právo realizovat části předmětu veřejné zakázky.
- ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení i oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6b3f774a-319f-4613-8f0b-91f25d6fefbe>
Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- ☐ Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky, právo vysvětlit, změnit, upřesnit či doplnit podmínky zadávacího řízení postupem v souladu s ust. § 98 a 99 Zákona.
- ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- ☐ Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- ☐ Zadavatel nevrací obdržené nabídky.
- ☐ Vybraný dodavatel bude v souladu s ust. § 122 odst. 3 Zákona před uzavřením smlouvy povinen na základě možné výzvy Zadavatele předložit:
 - originály či ověřené kopie dokladů o jeho splnění kvalifikace, tj. dokladů výše uvedených

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční individuálně, místo stavby - loděnice v k.ú. Mšeno u hráze je veřejně přístupné.

14. Žádosti o vysvětlení ZD

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a podepsaná oprávněnou osobou. Žádost musí být doručena nejpozději do 6 ti pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím el. nástroje nebo **na následující adresu: vyber1@volny.cz**.

Zadavatel zveřejní vysvětlení na svém profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6b3f774a-319f-4613-8f0b-91f25d6fefbe>

15. Přístup k Zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna dle § 96 na profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6b3f774a-319f-4613-8f0b-91f25d6fefbe>

16. Způsob hodnocení a hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti (§ 114 ZZVZ).

Hodnotící kritéria:

nejnižší nabídková cena – váha 80 %

Účastník ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky v celkové výši bez DPH. Měna CZK.

doba trvání stavby v kalendářních dnech – váha 20 %

Účastník ve své nabídce uvede celkovou délku doby výstavby ve dnech za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Způsob hodnocení:

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými účastníky a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle **ekonomické výhodnosti nabídek**. Dále budou nabídky hodnoceny dle hodnotících kritérií takto:

nejnižší nabídková cena

Výše nabídkové ceny se bude hodnotit sestupným pořadím podle absolutní výše. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Celková nabídková cena bude dána součtem nabídkových cen jednotlivých etap.

doba trvání stavby

Doba trvání stavby se bude hodnotit sestupným pořadím podle absolutní výše. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Celková doba trvání stavby bude dána součtem dob trvání jednotlivých etap.

Body dosažené jednotlivými účastníky v jednotlivých hodnotících kritériích se znásobí vahami příslušných hodnotících kritérií.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka dosahující v součtu hodnocení hodnotících kritérií nejvíce vážených bodů. Další pořadí bude stanoveno sestupně dle celkového počtu vážených bodů jednotlivých nabídek v součtu hodnocení jednotlivých, přičemž ekonomicky výhodnější je nabídka s vyšším dosaženým počtem vážených bodů.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

V Jablonci nad Nisou, dne 2. 12. 2025

.....
Ing. Martin Solfronk, předseda spolku
Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s.

v. r.